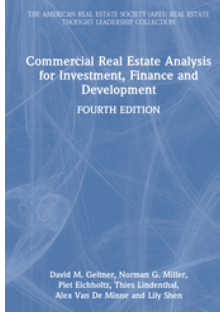




Szakkönyvajánló: új kiadványok a nemzetközi könyvpiacról

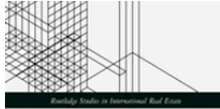


Geltner, David M.; Miller - Noa G.; Van De Minne, Alex:

Commercial Real Estate Analysis for Investment, Finance and Development

Routledge, 2026. 442 p.

A könyv az ingatlanbefektetési elemzés alapjait az általános pénzügyi és közgazdasági szempontok szerint foglalja össze. A szerzők széleskörű tudományos és iparági tapasztalataikra támaszkodva mutatják be a befektetési elemzés folyamatát, ötvözve az elméleti folyamatot a gyakorlati eszközökkel.



Valenzuela-Aguilera, Alfonso–Salinas Arreortua, Luis Alberto–Zamora, José Gasca: **The financialization of Latin American real estate markets**

Routledge, 2025. 318 p.

A könyv a latin-amerikai országok ingatlanpiacának sajátosságait mutatja be. Kitér az ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni és makroökómia helyzetre, a lakásárak dinamikájának mozgatóira, a megfizethetőségre, a pénzügyi és strukturális változásokra, valamint a nem lakáscélú ingatlanvásárlásokra.



1 Ingatlaneladás és a “befektethető” terek kialakítása Johannesburgban

Cecilia Schultz: **Real estate financialisation and the production of ‘investable’ spaces in Johannesburg**
In: Finance and Society, Volume 10 , Issue 2 , August 2024, pp. 157-174.

A dél-afrikai Johannesburg ingatlanpiaci helyzetét tárja fel, mely más nagyvárosokéhoz képest jóval visszafogottabb képet mutat ingatlanvásárlás terén. A nagy kockázatú, szegényebb környékek nem jelennek meg vonzó befektetési területként.

2 Az opioidválság és az ingatlanárak

Cláudia Custódio, Dragana Cvijanović, Moritz Wiedemann: **Opioid Crisis and Real Estate Prices**
In: Journal of Financial and Quantitative Analysis, Accepted manuscript, pp. 1-53., 2025.

A cikk az opioidfogyasztás ingatlanárakra gyakorolt hatását tanulmányozza. Az összefüggés pedig, hogy az opioidokat korlátozó jogszabályok fokozatos elfogadása mentén az opioid-visszaélés csökkenése megyei szinten magasabb ingatlanárakat eredményez.

5 Budapesti Ingatlanpiac: 2026-os Befektetői Útmutató

Budapest Real Estate Market: 2026 Investor Guide
On: The Wandering Investor. **Budapest Real Estate Market: 2025 Investor Guide**

Az útmutatóban megtaláljuk a budapesti ingatlanpiac frekvenciát, elit városrészeit, valamint a bérbeadható ingatlanok hozamait.

3 Az év ingatlanügyletei: a tranzakciók a minőségi ESG-eszközök iránti keresletet tükrözik

Gary J. Morrell: **Real Estate Deals of the Year: Transactions Reflect Demand for Quality ESG Assets - Budapest Business Journal**
On: Budapest Business Journal website, 2025.

A vállalatok egyre inkább korszerű, jó minőségű és fenntartható irodaházakat választanak, mert ezek hatékonyabban működtethetők. Ez a folyamat meghatározza a budapesti irodapiac alakulását, és azt jelzi, hogy erős a kereslet a jó elhelyezkedésű, megbízható teljesítményt nyújtó épületekre. A befektetők is bizakodóak: régi, elavult irodaházak helyett modern épületek épülnek, amelyek hozzájárulnak ahhoz, hogy Budapest egyre láthatóbbá váljon a nemzetközi irodapiacon.

4 Globális lakásárindex: 1, 5 és 10 éves változások országoként

Global House Price Index: 1, 5 & 10 Year Changes by Country
On: Global Property Guide: **Global House Price Index: 1, 5 & 10 Year Changes by Country**

Az elmúlt négy negyedévben a globális lakásárak az inflációval kiigazított értékek szerint változatlanok maradtak, mivel az üzemeltetési költségek és az egyéb kiadások növekedése visszafogta a keresletet.



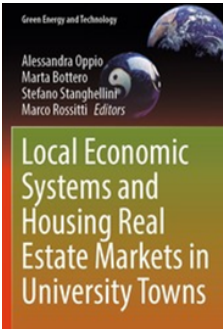
Januári programkínálatunkból

Szeretettel várunk minden érdeklődőt 2026. január 22-én, 17:00 órára

Petőcz András: Az androgün szerető c. kötetének bemutatójára, a Thirring Lajos terembe.



Szakkönyvajánló: új kiadványok a nemzetközi könyvpiacról



Oppio, Alessandra-Bottero, Marta-Stanghellini, Stefano-Rossitti, Marco: [Local economic systems and housing real estate markets in university towns](#)
Springer, 2025. 258 p.

A könyvben a szerzők arra keresik a választ, hogy van-e kapcsolat, összefüggés az egyetemek, az ingatlanpiacok, a helyi gazdasági rendszerek és a városrehabilitációs folyamatok, valamint a fenntarthatósági szempontok között. Az egyetemi települések jelentős tovagyűrűző hatásokat és lehetőségeket generálhatnak a területükön, így döntő fejlesztési és átalakítási tényezőkké válhatnak a városok társadalmi-gazdasági, termelési, környezeti és infrastrukturális összetevői számára.



Campos, Ronaldo: [Environmental policy and the property market](#)
Our Knowledge Publishing, 2025. 100 p.

A könyv kiemeli, hogy az ingatlanpiac nemcsak gazdasági tényező, hanem fontos szerepet játszik a városiasodásban, amely gyakran a nemzetközi tőke érdekeihez fűződik. Rávilágít, hogy az ingatlanszektor hatása túlmutat a lakáspiacon, és például a turizmusnak is alakítója lehet.

6 Az adópolitika szerepe az otthonmegosztó platformok hatásának mérséklésében

Jared D. Smith-Jesse A. Ellis-David G. Kenchington-Roger M. White: [Better Tax Enforcement Moderates Airbnb's Pressure on Housing Costs](#)

In: Journal of Financial and Quantitative Analysis, Volume 60, Issue 7, November 2025, pp. 3591-3621.
Az Airbnb népszerűsége részben annak köszönhető, hogy a bérbeadók megkerülik a helyi adókat és a szabályozásokat. Ez a jelenség hozzájárul a lakásárak emelkedéséhez, mivel a hosszú távú bérleti ingatlanokat rövid távú bérleti piacra irányítják.

7 Nemzetközi lakhatási ártrendek hosszútávon

Dasom Hong-Danny Dorling: [Very Long-Term International Housing Price Trends](#)
In: Critical Housing Analysis 12 (1): 37-46.

A lakásárak hosszútávú követését öt fővárosban (Amszterdam, London, Peking, Szöul, Tokió) vizsgálták. A tanulmány becslést készített a reál-lakásárindexek alakulására az 1620-as évek végétől a 2020-as évek elejéig.

9 Airbnb, a város és az európai integráció felé való törekvés

Dion Kramer: [Airbnb, the city, and the drive for European integration](#)

In: European Law Open, Volume 3, Issue 3, September 2024, pp. 500-528.

A tanulmány elemzi, hogy az európai városok hogyan küzdenek a rövidtávú bérleti szolgáltatások szabályozásával a megfizethető lakhatás előmozdítása érdekében. A cikk rámutat, hogy szükséges az uniós szintű egységes jogszabályozás.
Esettanulmányként Amszterdam városának Airbnb piacát vizsgálja 2013-2023 között.



Szakkikkek szemléje tudományos publikációkból

8

Grúz-orosz találkozások Tbiliszi lakáspiacán 2022-ben

Tsypylma Darieva–Giorgi Vakhtangashvili–Philipp Zimmermann: [Informal Sanctions and Patriotism From Below: Georgian-Russian Encounters in Tbilisi's Housing Market in 2022](#)
In: Nationalities Papers, Volume 53, Issue 6, November 2025, pp. 1332-1348.

A tanulmány két részre osztható. Az első rész azt vizsgálja, hogyan befolyásolta az orosz migráció a tbiliszi lakáspiacot Oroszország 2022 februári ukrajnai invázióját követően. A második rész a turisztikai piac dinamikáját, a környezeti terek áruvá válását valamint a neoliberalis pragmatizmust, az egyenlőtlenséget és a társadalmi szegregációt tárgyalja.

10

Az ingatlanpiac dinamikája és az árváltozások hatása a lakásvásárlói döntésekre

Deimena Montvydaitė: [The dynamics of real estate market: The impact of price changes on consumer decisions to purchase housing](#)
In: Management Theory and Studies for Rural Business and Infrastructure Development 2024. Vol. 46. No. 4: 551-560.

A tanulmány a litván ingatlanpiacot vizsgálja, hogy milyen összefüggés van a lakásárak emelkedése és a vásárlási szándék között.



Válogatás a programjainkból

